



T.C.  
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI  
İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı

Sayı : 55049285-756.02-E.956530

12.01.2018

Konu :Dönüşüm Programı Dershanelerine  
İrtifak veya Kiralama Hakkı Tesisi

DAĞITIM

- İlgi: a) 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu.  
b) 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun.  
c) 5580 Sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu Kapsamında Dönüşüm İşlemleri Gerçekleştirilen Dershaneler Lehine İrtifak Hakkı Tesis Edilmesi Veya Kiralama Yapılmasına İlişkin Usul Ve Esaslar Hakkında Yönetmelik”  
d) İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığının 08.03.2017 tarih ve 3102744 sayılı yazısı  
e) Mersin Valiliği, İl Millî Eğitim Müdürlüğünün 21.11.2017 tarihli ve 19704353 sayılı yazısı  
f) İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığının 05.12.2017 tarih ve 20799296 sayılı yazısı  
g) Mersin Valiliği, İl Millî Eğitim Müdürlüğünün 11.12.2017 tarihli ve 21253258 sayılı yazısı

4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun geçici 16 ncı maddesi hükmüne göre, 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu geçici 5 inci maddesi uyarınca dönüşüm programına dahil olmak suretiyle özel okula dönüşüm taahhüdünde bulunan dershanelerden Bakanlığımıza müracaat eden ve Bakanlığımız tarafından müracaatları uygun görülenler lehine; Hazine taşınmazları üzerine eğitim tesisi yapılması amacıyla irtifak hakkı tesis edilmesine, mülkiyeti Hazineye ait ve Bakanlığımıza tahsisli taşınmazların üzerindeki okul binalarının tamamı veya bir kısmı ile bu binaların eklenti ve bütünleyici parçalarının eğitim öğretim amacıyla kullanılmak üzere on yıl süreyle kiralanmasına imkan tanınmış ve buna ilişkin usul ve esaslar ilgi (c) yönetmelikle düzenlenmiştir.

Bu kapsamda değerlendirilmek üzere Valiliğinizce tespit edilen ve ilgi (g) yazı ekinde Bakanlığımıza gönderilen Anamur İlçesi, Bozdoğan Mahallesi, Köşekli mevki, 202 ada, 14 parseldeki taşınmaza ait bilgi belgeler incelenmiş, uygun görülerek Ekte yer alan Tablo Ek-4 düzenlenmiştir. Yukarıda bahsi geçen mevzuat hükümleri çerçevesinde gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi hususunda bilgilerinizi arz, gereğini rica ederim.

Özcan DUMAN  
Bakan a.  
İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanı

MEB Beşevler Kampüsü  
Muammer Yaşar BOSTANCI Caddesi  
YENİMAHALLE/ANKARA  
Elektronik Ağ: www.meb.gov.tr  
e-posta: iedb@meb.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için : Muteber OSMANPAŞAOĞLU  
Tel : (0 312) 4133858  
Faks : (0 312) 2150590

EK:

1-Uygun Görülen Taşınmaz Tablosu(Ek-4)

DAĞITIM

Gereği:

-Mersin Valiliğine

(İl Millî Eğitim Müdürlüğü)

Bilgi:

-Maliye Bakanlığına

(Milli Emlak Genel Müdürlüğü)

-Özel Öğretim Kurumları Genel Müdürlüğüne

MEB Beşevler Kampüsü  
Muammer Yaşar BOSTANCI Caddesi  
YENİMAHALLE/ANKARA  
Elektronik Ağ: www.meb.gov.tr  
e-posta: iedb@meb.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için : Muteber OSMANPAŞAOĞLU  
Tel : (0 312) 4133858  
Faks : (0 312) 2150590

