



T.C.  
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI  
İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı

Sayı : 55049285-755.01-E.20804506

05.12.2017

Konu : Mersin Dönüşüm Programı Dershanelerine  
İrtifak veya Kiralama Hakkı Tesisi

DAĞITIM

- İlgi: a) 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu.  
b) 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun.  
c) 5580 Sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu Kapsamında Dönüşüm İşlemleri Gerçekleştirilen Dershaneler Lehine İrtifak Hakkı Tesisi Edilmesi Veya Kiralama Yapılmasına İlişkin Usul Ve Esaslar Hakkında Yönetmelik”  
d) Mersin Valiliği Millî Eğitim Müdürlüğünün 21.11.2017 tarihli ve 19704353 sayılı yz.

4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun geçici 16'ncı maddesi hükmüne göre, 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu geçici 5 inci maddesi uyarınca dönüşüm programına dahil olmak suretiyle özel okula dönüşüm taahhüdünde bulunan dershanelerden Bakanlığımıza müracaat eden ve Bakanlığımız tarafından müracaatları uygun görülenler lehine; Hazine taşınmazları üzerine eğitim tesisi yapılması amacıyla irtifak hakkı tesis edilmesine, mülkiyeti Hazineye ait ve Bakanlığımıza tahsisli taşınmazların üzerindeki okul binalarının tamamı veya bir kısmı ile bu binaların eklenti ve bütünleyici parçalarının eğitim öğretim amacıyla kullanılmak üzere on yıl süreyle kiralanmasına imkan tanınmış ve buna ilişkin usul ve esaslar ilgi (c) yönetmelikle düzenlenmiştir.

Bu kapsamda değerlendirilmek üzere Valiliğince tespit edilen ve ilgi (d) yazı ekinde gönderilen taşınmazların, Bakanlığımızca uygun görüldüğüne dair tablo ilişikte gönderilmiştir.

Yukarıda bahsi geçen mevzuat hükümleri çerçevesinde gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi hususunda bilgilerinizi arz, gereğini rica ederim.

Özcan DUMAN

Bakan a.

İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanı

EKİ:

1-Uygun Görülen Taşınmaz Tablosu

DAĞITIM

Gereği:

- Mersin Valiliğine  
(İl Millî Eğitim Müdürlüğü)

Bilgi:

- Maliye Bakanlığına  
(Millî Emlak Genel Müdürlüğü)  
- Özel Öğretim Kurumları Genel Müdürlüğüne

Gazeteci Yazar Muammer Yaşar Bostancı Cad  
M.E.B. Beşevler Kampüsü B Blok  
Beşevler-Yenimahalle/ANKARA  
İnternet Adresi: <http://iedb.meb.gov.tr>

Tel: (0 312) 413 38 55  
Faks : (0 312) 213 83 46  
e-posta: [mduger@meb.gov.tr](mailto:mduger@meb.gov.tr)